

ДОГОВОР №24-02/4 НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ

г. Москва

«18» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «КОД» (ООО ЧОП «КОД») в лице Генерального директора Колотуши Виталия Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии №10629 от 23.05.2016г., выданной ГУ Росгвардии по г. Москве на срок до 23.05.2026г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Частное учреждение общеобразовательная организация «Татьянинская школа» (ЧУОО «Татьянинская школа») в лице Директора Пятковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» №2487-1 от 11.03.1992г. предоставляет Заказчику следующие виды услуг:

- осуществление пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте, расположенном по адресу: г. Москва, 3-я Карачаровская улица, д.10 (далее – Объект);
- консультирование по вопросам правомерной защиты объекта от противоправных посягательств.

В целях исполнения принятых по Договору обязательств Исполнитель в праве использовать технические и иные средства, не причиняющие вреда жизни и здоровью граждан, и окружающей среде, средства оперативной радио- и телефонной связи.

1.2 Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с Должностной инструкцией частного охранника о порядке организации охраны Объекта (Приложение №1 к Договору).

2. Обязанности Сторон

2.1 Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1 Осуществлять охрану Объекта Заказчика путем выставления 2 (Двух) постов охраны с дежурством 2 (Двух) сотрудников с режимом работы: пост №1 (дневной) – с 08.00 до 20.00 – 1 (Один) человек, пост №2 (ночной) – с 20.00 до 08.00 – 1 (Один) человек, в соответствии с режимом работы Объекта, с учетом предоставления времени для отдыха и личные нужды.

2.1.2 Обеспечивать охрану Объекта Заказчика, переданного согласно Акта приема-передачи Объекта под охрану (Приложение №2 к Договору).

2.1.3 Обеспечивать защиту жизни и здоровья обучающихся и сотрудников Заказчика, а также охрану помещений и находящихся в них материальных ценностей во время несения дежурства охранниками.

2.1.4 Соблюдать установленные Правила внутреннего распорядка и порядок пропуска персонала и посетителей Заказчика, с целью предотвращения причинения ущерба имуществу Заказчика.

2.1.5 Пресекать несанкционированный доступ (проход) посторонних лиц на Объект.

2.1.6 Контролировать внос (вынос) товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого Объекта по материальным пропускам определенной Заказчиком формы.

2.1.7 Содействовать правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории Объекта Заказчика.

2.1.8 Принимать соответствующие меры реагирования на действия лиц, нарушающих установленный порядок посещения Объекта либо правила внутреннего распорядка, а также носящих признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и, в случае необходимости, правоохранительные органы.

2.1.9 Соблюдать установленные внутренними документами Заказчика правила пользования охранно-пожарной сигнализацией. В случае возникновения на объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации, а также аварий техногенного характера, взрыва или других чрезвычайных происшествий, немедленно сообщать об этом в соответствующие аварийные службы, Руководству ЧОП и Заказчику, принимать меры для спасения людей и имущества, а также задержания на месте правонарушителей, совершивших противоправное посягательство на охраняемую собственность, и незамедлительной передаче их в орган внутренних дел (полицию).

2.1.10 Подготавливать в случае необходимости Заказчику письменные рекомендации по технической защищенности охраняемого Объекта и состоянию его безопасности, для чего Исполнитель с согласия Заказчика может привлекать другую организацию, не являющуюся Стороной по настоящему Договору.

2.1.11 Информировать Заказчика обо всех фактах нарушений его работниками порядка и условий охраны Объекта, давать ему конкретные предложения по устранению обнаруженных нарушений и профилактике их возникновения.

2.1.12 При исполнении договорных обязательств Исполнитель может привлекать для стажировки учеников-охранников.

2.2 Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1 Своевременно производить оплату охранных услуг Исполнителя.

2.2.2 Передать Исполнителю при подписании настоящего Договора требуемый перечень документов, необходимых для уведомления отдела лицензионно-разрешительной работы о принятии объекта под охрану:

- копию свидетельства о праве собственности (договора аренды, или иного документа, на основании которого Заказчик осуществляет деятельность на указанном Объекте) на охраняемый Объект;

- схему Объекта с указанием постов охраны.

2.2.3 Оборудовать Объект современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой видеонаблюдения и контроля, обеспечить свободный доступ сотрудников Исполнителя к ним, а также к средствам пожаротушения и телефонной связи.

2.2.4 Установить порядок посещения Объекта и правила внутреннего распорядка в виде издания соответствующих документов (приказ, инструкция по пропускному и внутриобъектовому режимам), ознакомить сотрудников и обеспечить возможность ознакомления с ними посетителей Объекта.

2.2.5 Содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач.

2.2.6 Ставить в известность Исполнителя обо всех кадровых изменениях и нарушениях персоналом Заказчика режима работы для принятия необходимых мер.

2.2.7 Предоставить в распоряжение Исполнителя необходимые для осуществления его функций сведения о персонале Объекта, территориальный план Объекта и поэтажный план здания, документацию по помещениям и техническим средствам охраны.

2.2.8 Заблаговременно предоставлять дежурной смене охраны сведения о посетителях, прибывающих на Объект, ввозе (вывозе) или вносе (выносе) материальных ценностей.

2.2.9 Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:

- территория по периметру Объекта, внутренние коридоры и подвальные помещения в ночное время должны освещаться и быть доступными наблюдению охранникам;

- ограждение территории Объекта, калитки, ворота и запирающие устройства на них, должны быть исправны, подъездные пути свободными;

- стены, крыша, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии. В классах и лабораториях, имеющих материальные ценности и оргтехнику, должны быть установлены внутренние замки и приспособления для опечатывания (опломбирования) дверей, а также установлена охранная сигнализация.

2.2.10 Проводить по согласованию с Исполнителем за свой счет и в соответствии с его рекомендациями необходимые мероприятия по оборудованию охраняемого Объекта инженерно-техническими средствами охраны и охранно-пожарной сигнализацией,

осуществлять их профилактический ремонт. Потребность в этих средствах, а также сроки оборудования ими Объекта указываются в двухстороннем акте, составляемом Сторонами.

2.2.11 Обеспечить сотрудников Исполнителя:

- помещением, местом (постом), оборудованным всем необходимым для качественного выполнения задач;

- помещением для отдыха с необходимой мебелью и инвентарем, туалетом, душем, оборудованным с действующими санитарными нормами.

2.2.12 Довести до своего персонала сведения о режиме, характере работы, правах и обязанностях охранников, обеспечивать выполнение их законных требований.

2.2.13 Рассматривать рекомендации Исполнителя по организации и осуществлению охраны имущества Заказчика, не изменять в одностороннем порядке режим охраны Объекта, согласованный Сторонами.

2.2.14 Контролировать в согласованных между Сторонами случаях соответствие оказываемых услуг требованиям профессиональных стандартов с обязательным доведением результатов проверок до сведения Исполнителя.

2.2.15 Сообщать Исполнителю обо всех случаях нарушений условий настоящего Договора, допущенных по вине его охранников, а при необходимости - требовать их замены на других лиц.

3. Срок действия Договора и основания его прекращения

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2025 года и действует по 31.12.2025 года включительно, а в части финансовых обязательств до полного их исполнения.

3.2 Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сторона, заинтересованная в досрочном прекращении Договора, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону не позднее 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

3.3 В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Заказчика с нарушением условий, указанных в п.3.2 настоящего Договора, денежные средства, полученные Исполнителем, не возвращаются.

3.4 В случае, если за один месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявила о намерении его прекратить, изменить либо заключить новый, Договор неоднократно считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1 За оказание Исполнителем охранных услуг Заказчик ежемесячно производит оплату в сумме 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе 5% НДС (в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ). Оплата услуг за неполный календарный месяц рассчитывается сторонами исходя из фактического количества дней оказания услуг в данном месяце.

4.2 По итогам отчетного периода Исполнитель не позднее последнего числа отчетного месяца представляет Заказчику Акт об оказанных услугах, подписанный со стороны Исполнителя.

После получения Акта Заказчик обязуется либо принять услуги, указанные в Акте, подписав Акт, либо направить Исполнителю мотивированное возражение в письменном виде. В случае, если ни подписанный со стороны Заказчика Акт, ни мотивированное возражение не поступили Исполнителю в течение 5 (Пяти) календарных дней, односторонне подписанный Исполнителем Акт считается подтверждением надлежащего, в полном объеме, выполнения работ (оказания услуг) по Договору.

4.3 Расчет осуществляется не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета, выставленного Исполнителем.

4.4 Заказчик считается исполнившим свою обязанность по оплате услуг с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5 Стоимость охранных услуг, условия и порядок расчетов по настоящему Договору могут быть изменены соглашением Сторон.

4.6 В случае, если подлежащая оплате Заказчиком по счету сумма не будет оплачена до 15 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель вправе временно приостановить оказание услуг.

Возобновление оказания услуг после временного их приостановления по причине несвоевременной оплаты производится Исполнителем после погашения Заказчиком задолженности в полном объеме.

Исполнитель не несет ответственности за любые прямые или косвенные убытки Заказчика или третьей стороны, связанные с перерывом предоставления услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За необеспечение сохранности имущества Заказчика на основании соответствующих заключений уполномоченных государственных органов Исполнитель несет материальную ответственность (в размере, не превышающем 10% стоимости от цены услуг за месяц), если этот ущерб явился следствием:

- кражи имущества Заказчика, совершенной посредством взлома охраняемого объекта, в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;
- уничтожения или повреждения имущества Заказчика посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;
- пожара или в силу других причин по вине работников Исполнителя.

5.3. О факте нарушения целостности охраняемого Объекта или причинении ущерба повреждением имущества охрана сообщает руководству Заказчика и руководству ЧОП. До прибытия представителей внутренних дел или следствия, сотрудник охраны совместно с представителями Заказчика обеспечивают неприкосновенность места происшествия.

При наличии заявления Заказчика о причиненном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского и иного учета на день происшествия.

Снятие остатков материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей Сторон на место происшествия.

5.4. Исполнитель не несет материальную ответственность за ущерб, если этот ущерб явился следствием:

- кражи имущества, при невыполнении Заказчиком требований по технической укреплённости охраняемого Объекта;
- кражи, уничтожения или повреждения имущества Заказчика, находящегося в помещениях, не переданных Исполнителю под охрану в установленном порядке;
- причинение имущественного ущерба посторонним лицом, если оно проникло с согласия, ведома Заказчика;
- действий представителей правоохранительных органов в соответствии с законодательством РФ;
- смерти (убийства), получения телесных повреждений сотрудником Исполнителя, наступившими в результате защиты имущества Заказчика от противоправных посягательств, либо попытки предотвращения пожара или взрыва, а также, если органами дознания, следствия или судом установлено добросовестное и полное выполнение сотрудниками Исполнителя возложенных на них обязанностей по настоящему Договору и невозможность воспрепятствования противоправным посягательствам имевшимися в распоряжении Исполнителя силами и средствами;
- вооруженного нападения на Объект;
- группового нападения на Объект (в случае, когда численность нападавших превышает количество сотрудников охраны на Объекте);
- за личное имущество сотрудников Заказчика;
- за имущество третьих лиц, находящихся на охраняемом Объекте;

- за имущество, находящееся в сейфах, металлических шкафах (ящиках) в других иных хранилищах, местонахождение которого известно только Заказчику.

Исполнитель не несет ответственность за ущерб любого рода, если условием его причинения послужило невыполнение Заказчиком обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.5. Ущерб, причиненный Заказчику действиями работников Исполнителя, может быть возмещен Исполнителем добровольно (по согласованию между Сторонами) или по решению Арбитражного суда.

5.6 В случае неисполнения Заказчиком письменных рекомендаций Исполнителя, связанных с организацией и осуществлением охраны имущества Заказчика, которые были согласованы с ним в письменной форме, Исполнитель освобождается от ответственности.

5.7 В случае несвоевременной оплаты оказанных Услуг Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от цены Услуг отчетного месяца за каждый день просрочки, но не более 10% (Десять) от цены Услуг отчетного месяца.

6. Урегулирование споров

6.1 В случае возникновения любых споров, связанных с исполнением условий Договора, стороны предпримут все меры для их урегулирования путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон.

6.2 Уведомления, извещения и иная корреспонденция считается направленной надлежащим образом при отправке их по адресу, указанному в реквизитах сторон. Сторона при изменении реквизитов обязана уведомить о таком изменении - другую Сторону в 5-ти дневный срок. Стороны устанавливают срок ответа на претензию, не позднее 10-ти календарных дней с момента получения таковой. Риск неполучения корреспонденции, направленной по надлежащему адресу, возложен на принимающую Сторону.

6.3 В случае не достижения согласия путем переговоров спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы с соблюдением претензионного порядка.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар и другое, в том числе забастовка, законодательные акты, военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета настоящего Договора.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в срок 3 (Трех) календарных дней информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию любой Стороны должен быть предоставлен удостоверяющий документ, выданный соответствующим компетентным органом.

8. Прочие условия

8.1 Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, под которой подразумевается содержание настоящего Договора и любые другие данные, предоставляемые каждой Стороной друг другу, не открывать и не разглашать, в общем, и частности эту информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда стороны обязаны предоставлять такую информацию уполномоченным государственным учреждениям в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2 Заказчик в рамках настоящего Договора вправе поручить Исполнителю выполнение иных охранных функций, о чем составляется Дополнительное Соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3 Недействительность одного из положений Договора не влечет недействительность Договора в целом.

8.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

8.5 По всем другим вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному оригинальному экземпляру для каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

1. Приложение №1 – Должностная инструкция частного охранника на объекте охраны;
2. Приложение №2 – Акт приема-передачи Объекта под охрану.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО ЧОП «КОД»

Юридический адрес: 115093, г. Москва,
Серпуховский пер., д. 1-3-5, стр.3, ком.10

Фактический адрес: 127015, г. Москва,
ул. Правды, д.23

ИНН / КПП 9705064610/770501001

р/с 40702810938000255487

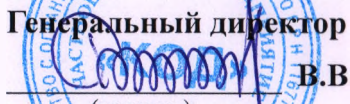
ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел.: +7 (499) 257-17-89

Генеральный директор


В.В. Колотуша

(подпись)

МП



Заказчик:

ЧУОО «Татьянинская школа»

Юридический адрес: г. Москва, ул. 3-я
Карачаровская, ул.10

ИНН / КПП 7717040747 / 772101001

ОГРН 1027739527067

ОКАТО 45290578000

ОКТМО 45392000000

р/с 40703810538240100296

ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Директор


Т.В. Пяткова

(подпись)

МП

